

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ โอเชียน สโตน คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ซอยเชิงทะเล 16 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต ได้ดำเนินการจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบและติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โดยโครงการได้รับการอนุมัติจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือแจ้งผลการพิจารณาเห็นชอบรายงานเลขที่ ทส. 1009.5/8215 ลงวันที่ 15 กรกฎาคม 2558 ซึ่งครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ คือ

- คุณภาพน้ำ
- คุณภาพชีวิต
- ระบบการป้องกันอัคคีภัย
- อื่น ๆ

ทั้งนี้ สามารถพิจารณารายละเอียดจากสรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โอเชียน สโตน คอนโดมิเนียม ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 มีรายละเอียดแสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โอเชียน สโตน คอนโดมิเนียม**
ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ และการพังทลายของดิน - จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	- โครงการมีคนสวนดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	- ไม่พบปัญหา
1.2 คุณภาพอากาศ - ฝุ่นละออง 1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง สันนุนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 2) หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยฉีดล้างถนน เป็นครั้งคราวเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน 3) ดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรใน โครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรมีการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที	- โครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วก่อนเข้าพื้นที่โครงการ (รูปที่ 2.2) เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน - โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยฉีดล้างถนน เป็นครั้งคราวเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน - โครงการมีการดูแลสภาพถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรใน โครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โอเชียน สโตน คอนโดมิเนียม
ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
- มลพิษทางอากาศ 1) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 2) จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจนรวมถึงการ ควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ 4) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 422.51 ตร.ม. โดยต้นไม้ที่เลือกใช้ เช่น กระจ่างไทย ลีลาวดี หูกกระจ่าง ไทรใบกลม เป็นต้น ซึ่งจะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้หมด 5) ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	- โครงการมีการแจ้งให้ผู้เข้าพักดับเครื่องยนต์ขณะจอด และมีการติดตั้งป้ายให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง - โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รูปที่ 2.4) คอยจัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจนรวมถึงการ ควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย - โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รูปที่ 2.4)อำนวยความสะดวกด้านการจราจร บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ - โครงการมีพื้นที่สีเขียวประมาณ 425 ตร.ม. ซึ่งจะช่วยให้สามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้หมด (รูปที่ 2.1) - โครงการดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา
1.3 เสียงและการสั่นสะเทือน - ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว และทำสัญญาณลดความเร็ว และช่วยลด ระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย	- โครงการมีการควบคุมความเร็วของรถที่จะเข้ามาใช้บริการในพื้นที่โครงการ	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โอเชียน สโตน คอนโดมิเนียม
ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข
1.4 คุณภาพน้ำ 1) จัดให้มีระบบบำบัดแบบผสมชนิดกรองไร้อากาศและเติมอากาศผ่านผิวดักกลาง จำนวน 1 ชุด ซึ่งได้ถูกออกแบบให้ สามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่ต่ำกว่า 80 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ค ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล.	- น้ำเสียจากทุกกิจกรรมในโครงการ จะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการซึ่งแบบผสมชนิดกรองไร้อากาศและเติมอากาศผ่านผิวดักกลาง จำนวน 1 ชุดสามารถบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด โดยโครงการมีการตรวจคุณภาพน้ำกับบริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัดเป็นประจำทุกเดือน	- ไม่พบปัญหา
2) จัดให้มีถังดักไขมัน (Grease Trap Tank) ทำหน้าที่บำบัดไขมันในน้ำเสียที่มาจากห้องน้ำ อ่างล้างหน้าและการทำครัว ถูกออกแบบให้มีปริมาตรเก็บกัก 3.0 ลบ.ม.	- โครงการมีถังดักไขมันทำหน้าที่บำบัดไขมันในน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ	- ไม่พบปัญหา
3) จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนและละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดจากการบำบัดน้ำเสีย โดยต่อท่อรวบรวมก๊าซมีเทน และละอองน้ำเสีย ไปยังบ่อดินบำบัด ขนาด 2.0x2.0 ม. ความลึก 0.6 ม. จำนวน 1 บ่อ ซึ่งใช้การบำบัดด้วยวิธี Biological Oxidation โดยการใส่ปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน (Manure Compost) ที่อยู่ใต้ดินร่วนซุย ซึ่งสามารถกำจัดก๊าซมีเทนและละอองน้ำเสียได้	- โครงการไม่มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนและละอองน้ำเสีย (Aerosol)	- ไม่พบปัญหา
4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแต่ละชุดให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่แผนกช่างเป็นผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแต่ละชุดให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- ไม่พบปัญหา
5) ประสานให้เทศบาลตำบลเชิงทะเล มาสูบตะกอนส่วนเกิน จากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไปกำจัดเป็นประจำ ทุกเดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการสูบตะกอนส่วนเกินอยู่เสมอ หากตะกอนส่วนเกินในระบบบำบัดน้ำเสียเต็ม	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โอเชียน สโตน คอนโดมิเนียม**
ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยานบก - ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการ	- ไม่พบปัญหา
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ 1) ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 2) ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ - ปฏิบัติตามมาตรการ	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ 1) โครงการจะเก็บน้ำชั้นใต้ดินและดึงเก็บน้ำบนชั้นบาดพิ สำหรับดึงเก็บน้ำชั้นใต้ดินเป็นดึงเก็บน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 2 บ่อ รวมปริมาตรดึงเก็บน้ำใต้ดิน มีความจุ 300 ลูกบาศก์เมตร ส่วนดึงเก็บน้ำบนชั้นบาดพิเป็นดึงเก็บน้ำ คอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 1 ถึง มีความจุ 25 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาตรดึงเก็บน้ำใช้สำรอง 325 ลูกบาศก์เมตร นอกจากนี้ยังมีดึงเก็บน้ำสำหรับสระว่ายน้ำ เป็นดึงเก็บน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กซึ่งอยู่บริเวณชั้นใต้ดิน จำนวน 1 ถึง มีความจุ 25 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเพียงพอต่อการสำรองเพื่อ อุปโภค-บริ โภคไม่ต่ำกว่า 1 วัน และเพื่อสำรองน้ำดับเพลิง 60 ลบ.ม. และน้ำใช้ในสระว่ายน้ำ (2.16 ลบ.ม.) 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ ในสภาพดี หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที 3) ล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 4) รณรงคิให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด 5) โครงการจะซื้อน้ำสำรองจากแหล่งน้ำเอกชนที่ประกอบ ธุรกิจจำหน่ายน้ำในจังหวัดภูเก็ต โดยโครงการมีระบบการ เก็บกักและสำรองน้ำไว้ได้มากกว่า 3 วัน และเทศบาลตำบลเชิงทะเลได้รับรองว่ามีปริมาณน้ำเพียงพอเพื่อรองรับการบริการด้านประปาแก่โครงการได้จึงไม่ก่อให้เกิดปัญหาแต่อย่างใด	- โครงการมีดึงเก็บน้ำดิบและดึงเก็บน้ำใช้ชั้นใต้ดินจำนวน 2 บ่อ รวมปริมาตรดึงเก็บน้ำใต้ดิน มีความจุประมาณ 300 ลูกบาศก์เมตร รวมถึงเป็นน้ำสำรองดับเพลิงด้วย (รูปที่ 2.5-2.6) - หากมีการตรวจสอบพบว่าชำรุด โครงการมีเจ้าหน้าที่รับดำเนินการซ่อมแซมทันที - โครงการมีการล้างถังสำรองน้ำใช้เป็นประจำ - โครงการมีการรณรงคิให้พนักงานและผู้เข้าพัก ใช้น้ำอย่างประหยัด (รูปที่ 2.7) - โครงการใช้น้ำประปาทั้งโครงการ และกรณีที่น้ำไม่เพียงพอ โครงการจะใช้บริการซื้อน้ำสำรองจากแหล่งน้ำเอกชน	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
1) ทาว์สคูกันซึม ภายในถังเก็บน้ำใต้ดินและเสาที่อยู่ในถังเก็บน้ำใต้ดินทั้งหมด โดยใช้ระบบกัน ประเภท MODIFIED- POLYMER CEMENT ซึ่งเป็นแผ่นเชื่อมกันน้ำในรูปของเหลว (LRQUID-APPLIED WATERPROOFING MEMBRANE) ใช้ทาลงบนพื้นผิวคอนกรีตที่แข็งตัว เมื่อแห้งสนิทจะกลายเป็นแผ่นฟิล์มแข็งยึดติดแน่นกับพื้นผิว เป็นสารประกอบชนิด 2 ส่วน ประเภท CEMENT POWDER และ MODIFIED POLYMER RESIN สามารถใช้เป็นวัสดุกันซึมได้ทั้งในด้านที่ สัมผัสกับน้ำ (Positive side) และด้านตรงข้าม (Negative side) สามารถปกปิดรอยแตกร้าว และป้องกันปฏิกิริยา คาร์บอนชั่นได้ดี 2) โครงการออกแบบให้มีฝาลังเก็บน้ำใต้ดินเพื่อให้สามารถเข้าไปทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง โดยล้างทำความสะอาด ถังเก็บน้ำสำรอง อย่างน้อยทุก 6 เดือน 3) โครงการใช้สีรองพื้นและทับหน้าด้วยสีอีพ็อกซี่ที่ได้รับการรับรองมาตรฐาน AWWA C 210 และ มอก.1048-2539 ซึ่งมีความหนาต่อชั้นสูง มีการยึดเกาะดี ทนทานทนต่อแรงกระแทกและการขูดขีด และน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินจะไม่มี การปนเปื้อนและปลอดภัยสำหรับการบริโภค	- ปฏิบัติตามมาตรการ - โครงการได้ออกแบบถังเก็บน้ำใต้ดิน โดยสะดวกในการเข้าไปล้างทำความสะอาด (รูปที่ 2.6) - ปฏิบัติตามมาตรการ	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โอเชียน สโตน คอนโดมิเนียม**
ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
3.2 การบำบัดน้ำเสีย 1) จัดให้มีระบบบำบัดแบบผสมชนิดกรองไร้อากาศและเติม อากาศผ่านฟิวต์วกลาง จำนวน 1 ชุด ซึ่งได้ถูกออกแบบให้ รองรับน้ำเสียได้ไม่ต่ำกว่า 80 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัด น้ำเสียจะมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสีย ให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค ซึ่ง กำหนดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและ ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย สำเร็จรูปแต่ละชุดให้ทำงาน ได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3) ตักไขมันในถังดักไขมันทุกวันหรือตามความเหมาะสมและ นำไปฝังตากให้แห้งใน กระถางที่รองชั้นไว้ด้วยกระดาษ ชำระ จากนั้นจึงตักรวบรวมใส่ถุง และประสาน เทศบาลตำบลเชิงทะเล เก็บขนต่อไป 4) ประสานให้เทศบาลตำบลเชิงทะเล มาสูบน้ำตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสีย สำเร็จรูปไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือน 5) จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนและละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดจากการบำบัดน้ำ เสียโดยต่อท่อรวบรวมก๊าซมีเทน และละอองน้ำเสีย ไปยังบ่อดินบำบัด ขนาด 2.0×2.0 ม. ความลึก 0.6 ม. จำนวน 1 บ่อ ซึ่งใช้การบำบัดด้วยวิธี Biological Oxidation โดยใช้ ปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน (Mature Compost) ที่อยู่ใต้ดินร่วนซุยที่ชุ่มชื้น (Wet Soil) เป็น ตัวกลางชีวภาพ มีจุลินทรีย์กลุ่ม Methanotropis จะทำการออกซิไดซ์ ก๊าซมีเทน ให้ เปลี่ยนรูปเป็นคาร์บอนไดออกไซด์ น้ำ พลังงานและเซลล์ใหม่ของ จุลินทรีย์	- น้ำเสียจากทุกกิจกรรมในโครงการ จะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการซึ่ง แบบผสมชนิดกรองไร้อากาศและเติมอากาศผ่านฟิวต์วกลาง จำนวน 1 ชุดสามารถ บำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด โดยโครงการมีการตรวจ คุณภาพน้ำกับบริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัดเป็นประจำทุกเดือน - โครงการมีเจ้าหน้าที่แผนกช่างเป็นผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแต่ละชุด ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ -โครงการมีสูบน้ำมันและสิ่งปฏิกูลเป็นประจำ - หากมีการสูบน้ำตะกอนส่วนเกิน โครงการจะประสานงานเทศบาลตำบลเชิงทะเล เข้ามาดำเนินการ - โครงการไม่มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนและละอองน้ำเสีย (Aerosol)	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โอเชียน สโตน คอนโดมิเนียม
ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
มีดินร่วนซุยที่ชุ่มชื้นคอยดูดซับละอองน้ำเสียโดยต่อท่อระบายอากาศจากถังบำบัดน้ำเสีย รวบรวมก๊าซมีเทน และละอองน้ำเสีย มาขังบ่อดินที่จะกำจัดก๊าซมีเทนและละอองน้ำเสีย ระเหยผ่านปุย ซึ่งจะปิดปากท่อด้วยตาข่ายในลอน เพื่อป้องกันไม่ให้ภายในท่อเกิดการอุดตันและกลับท่อ ปลุกต้นไม้ด้านบน รดน้ำให้บ่อดินมีความชุ่มชื้นอยู่เสมอ 6) จัดให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบท่อระบายอากาศที่เข้าสู่บ่อดินให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ 7) ติดป้ายระบุ “บ่อบำบัดชีวภาพ” เพื่อป้องกันผู้ไม่เกี่ยวข้องหมั่นตรวจสอบดูแลบ่อบำบัดของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุก เดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อบำบัดที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	- โครงการไม่มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนและละอองน้ำเสีย (Aerosol) - โครงการไม่มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนและละอองน้ำเสีย (Aerosol)	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โอเชียน สโตน คอนโดมิเนียม**
ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
3.4 การจัดการมูลฝอย 1) จัดถังรองรับมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 4 ถัง แบ่งเป็น ถังมูลฝอยเปียก ถังมูลฝอยแห้ง ถังมูลฝอยอันตราย และถังมูลฝอยรีไซเคิล แบบมีฝาปิดมิดชิดพร้อมสวมถุงรองรับไว้ในทุกชั้นที่มีห้องพัก และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากถังรองรับ มูลฝอย คัดแยกมูลฝอย จากนั้นนำมูลฝอยไปรวมไว้ที่ ห้องพักมูลฝอยรวมเพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลตำบลเชิงทะเล มาเก็บต่อไป 2) จัดให้มีถังมูลฝอยอันตรายขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง ที่ตั้งอยู่ภายในห้องพักขยะอันตราย ซึ่งจะมีตัวอักษรพิมพ์ อยู่ข้างถังว่า "ถังขยะอันตราย" เพื่อให้ผู้พักอาศัย มูลฝอยอันตรายมาทิ้งและจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอย อันตรายใส่ถุงสีส้ม สำหรับใส่ขยะอันตราย เพื่อเก็บ รวบรวมขยะอันตรายไว้รอการเก็บขนไปกำจัดจาก เทศบาลตำบลเชิงทะเล 3) การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป โดยบรรจุปริมาณ มูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง 4) ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆไปยังห้องพักมูลฝอยของ โครงการต้องมัดปากถุง ให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย	- โครงการจัดถังรองรับมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 1 ถังแบบมีฝาปิดมิดชิดพร้อมสวมถุง รองรับไว้ในทุกชั้นที่มีห้องพัก และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยจากถังรองรับ มูลฝอย คัดแยกมูลฝอย จากนั้นนำมูลฝอยไปรวมไว้ที่ ห้องพักมูลฝอยรวมเพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลตำบลเชิงทะเล มาเก็บต่อไป (รูปที่ 2.22) - ขยะอันตราย จะถูกรวบรวมไว้ยังถังรองรับขยะอันตรายบริเวณห้องช่าง ในกรณี ที่มีปริมาณมากพอโครงการจะส่งไปกำจัดที่เทศบาลนครภูเก็ต - แม่บ้านของโครงการเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป โดยบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง - แม่บ้านของโครงการจะมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย และสะดวกต่อการขนย้ายไปยังห้องพักขยะรวม (รูปที่ 2.8)	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โอเชียน สโตน คอนโดมิเนียม ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข
5) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ความจุ 3.9 ลบ.ม. โดยเป็นห้องพักมูลฝอยเปียกความจุ 1.3 ลบ.ม. ห้องมูลฝอยแห้ง ความจุ 1.3 ลบ.ม. และห้องพักมูลฝอยอันตราย 1.3 ลบ.ม. ซึ่งรองรับมูลฝอยจากอาคารได้ประมาณ 3 วันโดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยรีไซเคิล ในห้องพักขยะ แห่งของโครงการ	- ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการโดยเป็นห้องพักมูลฝอยระบบปิดภายในจะมีการจัดวางถังขยะขนาด 200 ลิตร ซึ่งรองรับมูลฝอยจากอาคารจากอาคาร ก่อนที่จะมีรถเข้ามาเก็บขน (รูปที่ 2.8)	- ไม่พบปัญหา
6) จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	- ไม่พบปัญหา
7) ห้องพักมูลฝอยจะต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่น รบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตู เฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	- ห้องพักมูลฝอยของโครงการเป็นแบบระบบปิด เพื่อป้องกันกลิ่น โดยเปิดประตู เฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น (รูปที่ 2.8)	- ไม่พบปัญหา
8) บริเวณพื้นที่ห้องพักมูลฝอยรวมจะต้องจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจาก การล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป	- น้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักขยะจะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	- ไม่พบปัญหา
9) จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพัก มูลฝอยแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม	- โครงการมีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพัก มูลฝอยแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม	- ไม่พบปัญหา
10) จัดให้มีพนักงานขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยมายัง รถเก็บขนมูลฝอย เพื่ออำนวยความสะดวกในการเก็บขนมูลฝอยให้กับโครงการ	- เจ้าหน้าที่ที่มาเก็บขนขยะจะขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยมายัง รถเก็บขนมูลฝอยเพื่ออำนวยความสะดวกในการเก็บขนมูลฝอยให้กับโครงการ	- ไม่พบปัญหา
11) ควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้	- โครงการกำชับไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้	- ไม่พบปัญหา
12) ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของ เทศบาลตำบลเชิงทะเล ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวัน โดยไม่มีการตกค้าง	- โครงการติดต่อเทศบาลตำบลเชิงทะเล ให้เข้ามาเก็บขนมูลฝอยเป็นประจำทุกวัน เพื่อจะได้ไม่มีมูลฝอยตกค้างในโครงการ	- ไม่พบปัญหา
13) ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง	- ในส่วนของขยะรีไซเคิล โครงการจะนำไปขายให้กับผู้รับซื้อของเก่า	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โอเชียน สโตน คอนโดมิเนียม**
ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
3.5 การใช้ไฟฟ้า		
3.6. การป้องกันอัคคีภัย 1) จัดให้มีระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ดังนี้ แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย (FCP) จุดศูนย์รวมการ รับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ เมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุ (เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึงกริ่งสัญญาณเตือนภัย เครื่องตรวจจับควัน และเครื่องตรวจจับความร้อน) ที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงานจะส่งสัญญาณไปยัง FCP เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุม ตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้ก็จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร โดยการติดตั้ง FCP จะถูก ออกแบบให้ติดตั้งไว้ในห้องไฟฟ้าของชั้น 1 - อุปกรณ์แจ้งเหตุอัตโนมัติ ได้แก่ (1) เครื่องตรวจจับควัน ตรวจจับอนุภาคที่เกิดจากการ เผาไหม้ ทั้งชนิดที่มองเห็นด้วยตาเปล่าและที่ไม่สามารถมองเห็นด้วยตาเปล่า (2) เครื่องตรวจจับความร้อน ทำงานเมื่อมีอัตราการเพิ่ม ของอุณหภูมิเปลี่ยนแปลงไป ตั้งแต่ 10 °C ใน 1 นาที ปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัย อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ เป็นอุปกรณ์ที่ใช้แจ้งเหตุโดยคนที่พบเห็นเหตุการณ์ อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุ เป็นสัญญาณ สำหรับแจ้ง เหตุให้มีการอพยพ	- โครงการมีแผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย (FCP) (รูปที่ 2.9) อยู่ในห้องนิติบุคคลของโครงการ ซึ่งทำหน้าที่ส่งสัญญาณแจ้ง เหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคารในกรณีที่เกิดเพลิงไหม้ - โครงการมีการติดตั้งเครื่องตรวจจับควัน (รูปที่ 2.11) ภายในโครงการ -โครงการ ไม่มีการติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อน แต่ทั้งนี้โครงการมีการติดตั้ง ปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัย อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือภายในโครงการ (รูปที่ 2.10)	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โอเชียน สโตน คอนโดมิเนียม**
ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
2) จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยดังนี้ - น้ำสำรองเพื่อใช้ดับเพลิง ในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินของอาคารปริมาณน้ำสำรองดับเพลิง 60 ลบ.ม. ซึ่งสามารถ สำรองการจ่ายน้ำดับเพลิงได้นาน 30 นาที - ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง ในถังน้ำสำรองชั้นใต้ดินของอาคาร จะมีการสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงอาคาร 60 ลูกบาศก์เมตร เมื่อเกิดเพลิงไหม้ น้ำจะถูกจ่ายไปยังอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ โดยใช้ปั๊มสูบน้ำจากถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินสู่ชั้นดาดฟ้า ด้วยระบบท่อน้ำดับเพลิงขนาด 4" ซึ่งต่อเชื่อมกับท่อดับเพลิง ของแต่ละชั้น - ท่อขึ้นสำหรับดับเพลิง ประเภท 3 ตามมาตรฐาน NFPA 14 ชั้นละ 1 จุด ประกอบอยู่ในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ได้แก่ (1) ชุดสายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาด 25 มม. ยาว 100 ฟุต (2) วาล์วสายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาด 65 มม. สำหรับ พนักงานดับเพลิงต่อใช้กับสายฉีดขนาดใหญ่ (3) ถังดับเพลิงแบบมือถือ ผงเคมีแห้งขนาด 10 ปอนด์ - หัวรับน้ำดับเพลิง สำหรับรับน้ำจากกรดดับเพลิง และจ่าย เข้าโดยตรงกับระบบจ่ายน้ำดับเพลิงในอาคารติดตั้งบริเวณ ด้านนอกของอาคารจำนวน 1 จุด ในบริเวณมุมใกล้สรวายน้ำที่ติดกับถนนสาธารณะ 3) บันไดหนีไฟ - จัดให้มีบันไดหนีไฟ จำนวน 1 แห่ง ทำด้วยคอนกรีต เสริมเหล็ก โดยมีความกว้างของขั้นบันไดตามที่กฎหมายกำหนด	- โครงการมีถังเก็บน้ำสำรองน้ำดับเพลิงอยู่ชั้นใต้ดิน โดยเป็นถังสำรองที่รวมกับน้ำใช้ภายในโครงการ (รูปที่ 2.5) - โครงการมีระบบจ่ายน้ำดับเพลิง (รูปที่ 2.12) เมื่อเกิดเพลิงไหม้ น้ำจะถูกจ่ายไปยังอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ด้วยระบบท่อน้ำดับเพลิงขนาด 4" ซึ่งต่อเชื่อมกับท่อดับเพลิง ของแต่ละชั้น - ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (รูปที่ 2.13) ประกอบด้วย ชุดสายฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิงแบบมือถือ ผงเคมีแห้งขนาด 10 ปอนด์ และท่อขึ้นสำหรับดับเพลิง - โครงการมีหัวรับน้ำดับเพลิงบริเวณที่ติดกับถนนสาธารณะ (รูปที่ 2.23) - โครงการมีบันไดหนีไฟ (รูปที่ 2.14) จำนวน 1 แห่ง ทำด้วยคอนกรีต เสริมเหล็ก โดยมีความกว้างของขั้นบันไดตามที่กฎหมายกำหนด	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โอเชียน สโตน คอนโดมิเนียม**
ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
- บันไดหนีไฟ แต่ละอาคารสามารถลำเลียงคนออกสู่ ภายนอกอาคารจนกระทั่งถึงจุดรวมพลได้ภายในเวลา 4.35 นาที - บันไดหนีไฟมีผนังกันไฟโดยรอบ และมีการติดตั้งไฟ ส่องสว่างฉุกเฉินบริเวณผนังชานพักบันได - ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ ซึ่งจะแสดงให้เห็นได้ชัดเจน ป้ายบอกทางหนีไฟจะใช้คำว่า "Exit ทางออก" และ "Fire Exit ทางหนีไฟ" ตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร และมีไฟแสงสว่างให้เห็นเด่นชัดตลอดเวลาทั้งภาวะปกติ และภาวะฉุกเฉิน ซึ่งจะติดตั้งไว้ที่บริเวณทางเข้า-ออก บันไดหนีไฟ โถงลิฟต์ และทางเดิน - ประตูหนีไฟของโครงการ มีความกว้าง 0.9 ม. สูง 2.0 ม. ทำด้วยวัสดุทนไฟได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง และเป็นบานเปิด ชนิดผลักออกสู่ภายนอก พร้อมติดตั้งอุปกรณ์ชนิดที่บังคับ ให้บานประตูปิดได้เอง 4) จัดให้มีจุดรวมพล จุดรวมพลภายในโครงการกำหนดไว้ 3 จุด ซึ่งอยู่ในบริเวณเดียวกัน คือบริเวณลานกว้างตรงกลางของโครงการ ซึ่ง ตั้งอยู่ใกล้ทางเข้า-ออกโครงการ มีขนาดพื้นที่รวม 114.15 ตร.ม. สามารถรองรับจำนวนคนได้ 457 คน ซึ่งเพียงพอต่อ ผู้พักอาศัยในโครงการจำนวน 421 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่ รวมคนต่อจำนวนผู้พักอาศัยเท่ากับ 0.27 ตร.ม./คน (ข้อกำหนดไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม./คน)	- บันไดหนีไฟ แต่ละอาคารสามารถลำเลียงคนออกสู่ ภายนอกอาคารจนกระทั่งถึงจุดรวมพลได้ภายในเวลา 4.35 นาที - บริเวณบันไดหนีไฟมีการติดตั้งไฟฉุกเฉินบริเวณผนังชานพักบันได - มีการติดตั้งป้ายทางหนีไฟซึ่งจะแสดงให้เห็นได้ชัดเจนและมีไฟแสงสว่างให้เห็นเด่นชัดตลอดเวลาทั้งภาวะปกติ และภาวะฉุกเฉิน ซึ่งจะติดตั้งไว้ทั่วโครงการ (รูปที่ 2.15) - ประตูหนีไฟของโครงการ มีความกว้าง 0.9 ม. สูง 2.0 ม. ทำด้วยวัสดุทนไฟได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง และเป็นบานเปิด ชนิดผลักออกสู่ภายนอก พร้อมติดตั้งอุปกรณ์ชนิดที่บังคับ ให้บานประตูปิดได้เอง (รูปที่ 2.14) - โครงการมีจุดรวมพลอยู่บริเวณพื้นที่หน้าโครงการ (รูปที่ 2.16) คือบริเวณลานกว้างตรงกลางของโครงการ ซึ่ง ตั้งอยู่ใกล้ทางเข้า-ออกโครงการ	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โอเชียน สโตน คอนโดมิเนียม
ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
5) จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย - ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือ ใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 6) จัดอบรมและซ้อมการอพยพ - จัดให้มีการอบรมและซักซ้อมแผนการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับ สถานีดับเพลิงเทศบาลตำบลเชิงทะเล ให้มาจัดอบรม และ ซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	- โครงการมีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือ ใช้การ ไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที - โครงการมีแผนการฝึกซ้อมอพยพคนกรณี เพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา
3.7 ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ 1) ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งาน ได้อยู่เสมอโดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกัน 2) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 422.51 ตร.ม.	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งาน ได้อยู่เสมอโดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกัน - มีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง - โครงการมีพื้นที่สีเขียวประมาณ 430 ตร.ม ทั่วทั้งโครงการ	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โอเชียน สโตน คอนโดมิเนียม**
ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
3.8 การจราจร 1) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออก โครงการ ไม่ให้เกิด การกีดขวางการจราจรด้านหน้าโครงการ โดยเน้นให้ สามารถเข้าโครงการได้สะดวก และรวดเร็ว 2) จัดทำสติ๊กเกอร์/บัตรอนุญาตผ่านเข้า-ออกโครงการ ติดด้านหน้ารถของผู้ที่พักอาศัยในโครงการ เพื่อให้สะดวกในการตรวจสอบ และรวดเร็วในการผ่านเข้า-ออกโครงการ ไม่เกิดการกีดขวางการจราจรภายนอกโครงการ 3) ทางโครงการจะจัดทำป้ายและสัญญาณจราจรบนพื้นทาง ให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้ การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก โครงการสามารถทำได้อย่างดี และปลอดภัย 4) ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า- ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควร ที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการ ได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสม อันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออกโครงการได้ 5) หลีกเลี่ยงเส้นทางจราจรที่มีปัญหาติดขัด รวมทั้ง ประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบๆ พื้นที่โครงการให้ผู้พักอาศัยทราบ 6) ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการให้ สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออก โครงการ ไม่ให้เกิด การกีดขวางการจราจรด้านหน้าโครงการ โดยเน้นให้ สามารถเข้าโครงการได้สะดวก และรวดเร็ว (รูปที่ 2.4) - โครงการอยู่ในช่วงกำลังจัดทำสติ๊กเกอร์/บัตรอนุญาตผ่านเข้า-ออกโครงการ - โครงการมีการทำสัญญาณจราจรบนพื้นทาง ให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้ การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก โครงการสามารถทำได้อย่างดี และปลอดภัย (รูปที่ 2.3) - โครงการมีการติดตั้งป้ายชื่อโครงการ และมีโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า- ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควร ที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการ ได้อย่างปลอดภัย (รูปที่ 2.17) - หลีกเลี่ยงเส้นทางจราจรที่มีปัญหาติดขัด รวมทั้ง ประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบๆ พื้นที่โครงการให้ผู้พักอาศัยทราบ - โครงการมีการติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โอเชียน สโตน คอนโดมิเนียม**
ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
7) ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวาง การจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ 8) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้รถยนต์ส่วนตัวเดินทางนอกช่วงเวลาเร่งด่วนในช่วงเช้าและเย็น (ช่วง 07.00-09.00 น. และ 17.00-19.00 น.) ในกรณีที่ไม่มีธุระต้องรีบทำในช่วงเวลาเร่งด่วน 9) จัดให้มีที่จอดรถจำนวน 26 คัน ซึ่งมากกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำที่กำหนด (26 คัน) ซึ่งเพียงพอกับความต้องการที่จอดรถของโครงการ 10) ใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้เมื่อที่ว่าง ซึ่งจะทำให้มีที่จอดรถหมุนเวียนภายในโครงการ เพิ่มมากขึ้นกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ 11) ผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ เจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัยจะแจกบัตรจอดรถชั่วคราวให้ โดยให้จอด ได้ไม่เกิน 2 ชม. หลังจากนั้นให้เสียค่าที่จอดรถ 12) ห้ามรถนอกโครงการเข้ามาจอดค้างคืนภายในโครงการ 13) โครงการจะประสานงานกับเทศบาลตำบลเชิงทะเล เพื่อ ขออนุญาตตีเส้นจราจรบริเวณผิวทางสามแยกถนนลาดหญ้า บรรจบกับ ซอยเชิงทะเล 16 เพื่อจัดการจราจรบริเวณ ทางแยก ซึ่งการตีเส้นจราจรดังกล่าว จะช่วยให้ผู้ขับขี่เกิด ความระมัดระวังในการเข้า-ออกและผ่านบริเวณสามแยกปากซอยเชิงทะเล 16 มากยิ่งขึ้น โดยโครงการยินดีจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการตีเส้นจราจรดังกล่าว	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแล ไม่มีมีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ - โครงการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้รถยนต์ส่วนตัวเดินทางนอกช่วงเวลาเร่งด่วนในช่วงเช้าและเย็น (ช่วง 07.00-09.00 น. และ 17.00-19.00 น.) ในกรณีที่ไม่มีธุระต้องรีบทำในช่วงเวลาเร่งด่วน - โครงการมีที่จอดรถเพียงพอกับความต้องการที่จอดรถของโครงการ (รูปที่ 2.18) - โครงการให้ผู้เข้าพักจอดรถเป็นแบบอิสระ ซึ่งสามารถเข้าจอดได้เมื่อที่ว่าง - ในกรณีที่ผู้เข้ามาติดต่อพักอาศัยภายในโครงการ เจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัยจะแจกบัตรจอดรถชั่วคราวให้ โดยให้จอด ได้ไม่เกิน 2 ชม. - โครงการไม่ให้รถนอกโครงการจอดรถค้างคืน - ปฏิบัติตามมาตรการ	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โอเชียน สโตน คอนโดมิเนียม**
ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
3.9 การใช้ที่ดิน 1) โครงการของโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ลักษณะการดำเนินการเพื่อเป็นอาคารพักอาศัยถือเป็นกิจการหลักที่สามารถดำเนินการได้ 2) อาคารมีความสูง 21.00 เมตร (ไม่เกิน 23 เมตร ตาม ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมฯ) 3) อัตราส่วนของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ดินของโครงการ ร้อยละ 43.05 (มากกว่าร้อยละ 30 ตามประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมฯ)	- โครงการ โอเชียน สโตน คอนโดมิเนียม เป็นโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ลักษณะการ ดำเนินการเพื่อเป็นอาคารพักอาศัยถือเป็นกิจการหลักที่สามารถดำเนินการได้ - อาคารของโครงการมีความสูง 21.00 เมตร - ปฏิบัติตามมาตรการ	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา
3.10 พื้นที่สีเขียว 1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ โดยเลือกปลูกไม้ยืนต้นที่สามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้หมด 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดี และสวยงามอยู่เสมอ 3) ควบคุมดูแลการใช้ประ โยชน์อาคารของผู้พักอาศัยมิให้ เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ โดยเลือกปลูกไม้ยืนต้นที่สามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้หมด - โครงการมีคนสวนดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดี และสวยงามอยู่เสมอ - ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โอเชียน สโตน คอนโดมิเนียม**
ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
3.11 การใช้ไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน 1) มาตรการโดยเจ้าของโครงการ - ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้า สื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตาม มาตรฐานของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค - โครงการจะติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพักต่างๆ ให้เป็นอุปกรณ์ช่วยประหยัดไฟฟ้า และมีอายุการใช้งานยาวนาน อาทิ หลอดคอมประหยัดไฟ เป็นต้น - ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้า ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด โดยโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 422.51 ตร.ม. ทั้งนี้ เพื่อ ช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีต และจะถ่ายเท ตัวอาคารเวลากลางคืน - ติดตั้งระบบไฟฟ้าในพื้นที่สีเขียวและทางเดินของโครงการ เป็น 2 ระบบ เพื่อปิดไฟแสงสว่างบางบริเวณที่ไม่จำเป็น ได้แก่ ไฟส่องต้นไม้เพื่อความสวยงาม โดยเปิดเฉพาะไฟทางเดินไว้ให้แก่ผู้พักอาศัย - จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิ จัดหาแผ่นพับ ป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น	- โครงการติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้า สื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตาม มาตรฐานของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค - โครงการมีการติดตั้งอุปกรณ์ประหยัดพลังงาน (รูปที่ 2.20) เช่น หลอด LED เป็นต้น - โครงการมีการตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้า ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต (รูปที่ 2.24) - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด - โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้าในพื้นที่สีเขียวและทางเดินของโครงการ เป็น 2 ระบบ เพื่อปิดไฟแสงสว่างบางบริเวณที่ไม่จำเป็น ได้แก่ ไฟส่องต้นไม้เพื่อความสวยงาม โดยเปิด เฉพาะไฟทางเดินไว้ให้แก่ผู้พักอาศัย - โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้เจ้าหน้าที่ และคนในโครงการช่วยกันประหยัดพลังงาน (รูปที่ 2.19)	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โอเชียน สโตน คอนโดมิเนียม
ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
- ใช้กระจกในห้องพักเพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติโดย เลือกใช้กระจกเขียวตัดแสงที่มีคุณสมบัติในการดูด พลังงานความร้อนต่ำ และมีการสะท้อนแสงน้อย - ออกแบบตัวอาคารในแต่ละชั้นให้มีพื้นที่เปิดรับแสงสว่าง จากภายนอก และจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธี ธรรมชาติมากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานสำหรับให้แสงสว่างและเครื่องปรับอากาศ - เลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟโดยเฉพาะ เครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์การทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง รวมถึง สอดคล้องกับค่าการออกแบบและลักษณะใช้งาน - เลือกใช้อุปกรณ์ให้แสงสว่างชนิดประหยัดพลังงาน เช่น หลอดคอม หลอดตะเกียบ หรือหลอดคอมแพคทีฟลูออเรส เซนต์ เป็นต้น โดยเลือกใช้หลอดไฟที่มีวัตต์ต่ำ สำหรับพื้นที่ที่มีความจำเป็นต้องเปิดไฟตลอดเวลา เลือกใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อน เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	- โครงการใช้กระจกในห้องพักเพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติโดย เลือกใช้กระจกเขียวตัดแสงที่มีคุณสมบัติในการดูด พลังงานความร้อนต่ำ และมีการสะท้อนแสงน้อย - ปฏิบัติตามมาตรการ - โครงการเลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟ (รูปที่ 2.20) - โครงการเลือกใช้อุปกรณ์ให้แสงสว่างชนิดประหยัดพลังงาน โดยเลือกใช้หลอดไฟที่มีวัตต์ต่ำ (รูปที่ 2.20)	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โอเชียน สโตน คอนโดมิเนียม**
ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
2) มาตรการโดยเจ้าของโครงการแจ้งผู้พักอาศัยให้ปฏิบัติ จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ วิธีการประหยัดพลังงานสำหรับผู้พักอาศัย โดยการจัดหาคู่มือการประหยัดพลังงาน สำหรับ แจกให้ผู้พักอาศัยทุกห้อง - รมรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยควรปรับระดับอุณหภูมิภายใน ห้องให้พอเหมาะ ประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส และ รมรงค์ให้มีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทำความสะอาด เครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน คอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และครีบบระบายอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนา มากเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า	- โครงการรณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด (รูปที่ 2.19) มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยควรปรับระดับอุณหภูมิภายใน ห้องให้พอเหมาะ ประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทำความสะอาด เครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน คอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และครีบบระบายอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนา มากเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า	- ไม่พบปัญหา
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม 4.2 สาธารณสุข		

ตารางที่ 2.1 **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โอเชียน สโตน คอนโดมิเนียม**
ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
4.3 สุขภาพ 1) โรคระบบทางเดินหายใจ 1) นีคล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการ อย่างสม่ำเสมอ 2) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัด ความเร็ว สันนุนเพื่อลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้ง กระจายของฝุ่นบนผิวถนน 3) ออกแบบให้มีระบบระบายอากาศจากชั้นจอดรถ บริเวณ ชั้นที่ 1 โดยระบายอากาศธรรมชาติ รวมถึงมีการติดป้ายกรณาดับเครื่องยนต์บริเวณลานจอดรถ และมีการทำสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้มีการเคลื่อนตัว ของรถภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการได้อย่างสะดวก และไม่ติดขัด 4) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายใน โครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 5) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้มีการเคลื่อนตัว ของรถภายใน โครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการได้อย่างสะดวก และไม่ติดขัด 6) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการ ฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยลดมลพิษที่เกิดจาก ยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	- โครงการมีการนําล้างถนนภายในโครงการ มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วเพื่อลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้ง กระจายของฝุ่นบนผิวถนน และโครงการได้มีการออกแบบให้มีระบบระบายอากาศจากชั้นจอดรถ บริเวณ ชั้นที่ 1 โดยระบายอากาศธรรมชาติ รวมถึงมีการติดป้ายกรณาดับเครื่องยนต์บริเวณลานจอดรถ และมีการทำสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้มีการเคลื่อนตัว ของรถภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการได้อย่างสะดวก และไม่ติดขัด และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการ ฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยลดมลพิษที่เกิดจาก ยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โอเชียน สโตน คอนโดมิเนียม
ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
- โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ) 1) ตรวจสอบช่วงระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ 2) ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศ ของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้าง เครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค 3) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรอง อากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพักอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรงๆ บริเวณด้านหลังเพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีควรล้าง เครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วยให้ลดเอา ฝุ่นละอองและเชื้อ โรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆ ของเครื่องปรับอากาศ	- บริเวณช่องระบายอากาศของโครงการไม่มีสิ่งกีดขวาง ทั้งนี้โครงการมีแผนล้าง ล้างแผ่นกรองอากาศ ของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้าง เครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรคในส่วนของเครื่องปรับอากาศส่วนกลางของอาคาร นิติบุคคลอาคารชุด และทั้งนี้โครงการได้ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรอง อากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพักอย่างน้อย เดือนละ 1 ครั้งอีกด้วย	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โอเชียน สโตน คอนโดมิเนียม**
ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
- โรคผิวหนัง 1) กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำเพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุม ของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน ซึ่งจะปิดทำความสะอาด ครั้งละถังเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของผู้พักอาศัยโดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) 2) ออกแบบถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีฝาถึง 2 ฝา ถึง เพื่ออำนวยความสะดวกในการทำ ความสะอาดและดูแลรักษา 3) โครงการจะทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMICRETE E) เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของสู่ถังเก็บน้ำ 1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบผสมชนิดกรอง ไร้อากาศและเติมอากาศผ่านผิวดวงกลาง ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ และสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตาม มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOO ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะ 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3) นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ โดย ออกแบบระบบรดน้ำต้นไม้ให้เป็นระบบซึมดินเพื่อป้องกัน ไม่ให้มีผู้ที่ไปสัมผัสกับน้ำทิ้งโดยตรง	- โครงการมีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำเพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุม ของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียนปีละ 1 ครั้ง โดยถังเก็บน้ำถูกออกแบบให้มีความสะดวกในการเข้าไปทำความสะอาด โดยถังเก็บน้ำใช้ของโครงการจะทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสารNON-TOXIC (CHEMICRETE E) เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของสู่ถังเก็บน้ำ - ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นแบบเติมอากาศ ซึ่งมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน ซึ่งได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ ทั้งนี้โครงการไม่ได้ให้นำน้ำผ่านการบำบัดกลับมาใช้ภายในโครงการ	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โอเชียน สโตน คอนโดมิเนียม**
ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
- โรคผิวหนัง (ต่อ) 1) จัดให้มีการทาสีผนังภายในระบบท่อระบายน้ำภายใน โครงการเพื่อมิให้ท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ 2) ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุก เดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมตะกอนดินในบ่อพักที่ เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	- โครงการจัดให้มีการทาสีผนังภายในระบบท่อระบายน้ำภายใน โครงการเพื่อมิให้ท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ - เจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุก เดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมตะกอนดินในบ่อพักที่ เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา
- โรคที่เกิดจากสัตว์นำโรค 1) จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ 2) ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 3) ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งทั้งภายในและภายนอกอาคาร 4) ประสานกับ เทศบาลตำบลเชิงทะเล ให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น นิดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น 5) จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้ง จัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 6) ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีการขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์	- โครงการมีการฉีดพ่นยาฆ่าแมลงและยุงเป็นประจำทุกเดือน มีการทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน และบริเวณท่อระบายน้ำมีตะแกรงครอบเพื่อป้องกันการอุดตันของขยะ ทั้งนี้จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้ง จัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ และห้องพักมูลฝอยของโครงการเป็นระบบปิด	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โอเชียน สโตน คอนโดมิเนียม
ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
7) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง 8) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร 9) ประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	- หลังจากมีการเก็บขนมูลฝอย โครงการจะมีการล้างทำความสะอาดด้วยน้ำยาดับกลิ่นและน้ำยาฆ่าเชื้อ ทั้งนี้มีการเก็บขนขยะออกจากโครงการเป็นประจำทุกวัน เพื่อไม่ให้มีขยะตกค้างภายในโครงการ	- ไม่พบปัญหา
2) ด้านสุขภาพจิต 1) นิติบุคคลอาคารชุดต้องมีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัย และให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย 3) ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 4) ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและ พนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- นิติบุคคลอาคารชุดต้องมีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัย และให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด โดยมีการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย และมีคนสวนดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โอเชียน สโตน คอนโดมิเนียม**
ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
4.4 สระว่ายน้ำ 1) จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาด สระว่ายน้ำโดยเฉพาะไว้ประจำสระว่ายน้ำ เช่น เครื่องดูดตะกอน เป็นต้น 2) จัดให้มีอ่างล้างมือบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ 3) จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บ รองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ 4) จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิเช่น - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หนูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือส่งน้ำมูลลงในน้ำ - ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้วเข้าภายใน พื้นที่สระว่ายน้ำ - เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองหรือผู้ฝึกสอนคอยดูแล - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ 5) จัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำ	- โครงการมีเครื่องมือในการทำมาสะอาดสระว่ายน้ำ เช่น เครื่องดูดตะกอน โดยจัดให้มีที่อาบน้ำ ล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ มีห้องน้ำสำหรับเปลี่ยนเสื้อผ้า และมีป้ายกฎระเบียบให้ผู้มาใช้บริการปฏิบัติตาม (รูปที่ 2.21)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โอเชียน สโตน คอนโดมิเนียม**
ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
4.4 สระว่ายน้ำ (ต่อ) 1) โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ง่าย 2) กำหนดจุดบริเวณที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุด นั้นให้ เป็นจุดอันตราย แสดงตำแหน่งพื้นที่นั้นให้ชัดเจน เช่น ทู่นลอย เป็นต้น และห้ามว่ายน้ำเข้าไปบริเวณนั้น 3) ติดประกาศแจ้งเตือนให้ผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำทราบ เช่น บริเวณบอร์ดประกาศ หน้าห้องแต่งตัว เป็นต้น	- สระว่ายน้ำของโครงการเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก ไม่มีน้ำซึม พื้นและผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ง่าย (รูปที่ 2.21) - หากมีจุดแตกร้าว โครงการจะให้เจ้าหน้าที่กำหนดจุดนั้นเป็นจุดอันตรายและห้ามว่ายน้ำเข้าไปบริเวณนั้น และรีบดำเนินการแก้ไขอย่างเร่งด่วนเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา
4.4 สระว่ายน้ำ (ต่อ) 1) โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ง่าย 2) จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิด แข็งแรง ทำความสะอาด ง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง 3) จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำในให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 4) จัดทำพื้นทางเดินรอบสระให้มีลักษณะเป็นผิวหยาบ หรือ เป็นพื้นหินล้าง 5) จัดให้มีแถบกันลื่นไว้บริเวณบันไดสำหรับขึ้นจากสระว่ายน้ำ หรือทางขึ้นลงต่างระดับในบริเวณสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำของโครงการเป็นแบบคอนกรีตเสริมเหล็ก ไม่มีน้ำซึม พื้นผิวเรียบ ทำความสะอาดง่ายมีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิด แข็งแรง ทำความสะอาด ง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง มีป้ายบอกความลึกที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ทั้งนี้โครงการจัดให้มีทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีแถบกันลื่นไว้บริเวณบันไดสำหรับขึ้นจากสระว่ายน้ำ หรือทางขึ้นลงต่างระดับในบริเวณสระว่ายน้ำ (รูปที่ 2.21)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โอเชียน สโตน คอนโดมิเนียม**
ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
4.4 สระว่ายน้ำ (ต่อ) 6) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ห้ามวิ่งเล่นบริเวณรอบสระว่ายน้ำ 7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard อย่างน้อย 1 คน โดยจะต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญใน การว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำ สระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ 8) กำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี หรือที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ 9) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่อควบคุมดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน 10) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิตและชุดปฐมพยาบาล ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำ สระ ว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด 11) อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ ๆ เช่น โรงพยาบาล และ สถานีตำรวจเพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน และต้องปิดประกาศ หมายเลข โทรศัพท์ของสถานีดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ 12) จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน 13) ติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่สระว่ายน้ำสำหรับเด็กเล็ก และผู้ใหญ่ให้ชัดเจน	- โครงการมีป้ายบอกกฎระเบียบไว้บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นอย่างชัดเจน ทั้งนี้ โครงการไม่มีเจ้าหน้าที่ Life guard เนื่องจาก สระว่ายน้ำไม่ได้มีความลึกมาก ทั้งนี้ มีเจ้าหน้าที่ประจำสระเพื่อควบคุมดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน และมีกล่องปฐมพยาบาลเบื้องต้นด้วยเช่นกัน บริเวณรอบสระว่ายน้ำจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น ห่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิตและชุดปฐมพยาบาล ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระ ว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด และมีอุปกรณ์สื่อสารเพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน และยังมีการจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน และมีการบอกจุดสำหรับเด็กและผู้ใหญ่อย่างชัดเจน	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โอเชียน สโตน คอนโดมิเนียม**
ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
14) หากพบสภาพสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพ ไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที 15) แจ้งให้ผู้ให้บริการทราบตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิต	- หากมีการพบว่าสภาพสระว่ายน้ำชำรุด เจ้าหน้าที่ของโครงการรีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที และอุปกรณ์ช่วยชีวิตจะถูกติดตั้งไว้ในที่ที่สามารถมองเห็นอย่างและหยิบใช้ได้สะดวก	- ไม่พบปัญหา
4.5 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ - สุนทรียภาพ 1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 422.51 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วน พื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยประมาณ 1.00 ตร.ม./คน โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 140.00 ตร.ม. ซึ่งต้นไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ กระดังงาไทย ลีลาวดี หูกกระจง ไทรใบกลม และจาง ญูปุ่น เป็นต้น นอกจากนี้ ต้นไม้ที่เลือกใช้จะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้หมด 2) ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลาและมีความ 3) ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย มิให้เกิด ทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- พื้นที่สีเขียวของโครงการมีประมาณ 430 ตร.ม. - มีคนสวนเป็นผู้ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ - โครงการควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย มิให้เกิด ทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โอเชียน สโตน คอนโดมิเนียม**
ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
2) การบดบังแสงแดด - กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายเบื้องต้นต่อบุคคลที่ อาจจะได้รับความเสียหาย อันเนื่องมาจากโครงการ หากสามารถพิสูจน์ได้ว่า ผลกระทบที่เกิดขึ้นเกิดการ ดำเนินการ ของโครงการจริง ทางโครงการจัดส่งจดหมายไปยังผู้อยู่อาศัยที่คาดว่าจะ ได้รับผลกระทบจากโครงการ เพื่อให้รับทราบว่ามีปัญหาให้ ดำเนินการแจ้งกับ ทางโครงการ โดยกำหนดระยะเวลาให้แจ้งผลกระทบดังกล่าวกับทางโครงการตั้งแต่ ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึงวันจดทะเบียนอาคารชุด โดยกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่ สามารถตกลง กันได้ จะใช้ลักษณะใดภาภิเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน ประกอบด้วยตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ได้รับ ผลกระทบด้านการบดบัง แสงแดดอันเกิดจากโครงการ และตัวแทนจากหน่วยงานราชการหรือตัวแทนที่เป็นคน กลางซึ่งไม่ได้มีส่วนได้ส่วนเสียกับโครงการ ได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่ เหมาะสม เป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายโดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครองนับ จากวันที่ก่อสร้างจนถึงวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดโครงการแล้วเสร็จเป็น ระยะเวลา 1 ปี	- ปฏิบัติตามมาตรการ	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โอเชียน สโตน คอนโดมิเนียม
ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
3) การบดบังทิศทางลม - กำหนดมาตรการลดความเสี่ยงภัยเบื้องต้นต่อบุคคลที่ได้รับความเสียหายอันเนื่องมาจากโครงการ หากสามารถพิสูจน์ได้ว่า ผลกระทบที่เกิดขึ้นเกิดการดำเนินการของ โครงการจริงทางโครงการจัดส่งจดหมายไปยังผู้อยู่อาศัยที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากโครงการ เพื่อให้รับทราบ ว่า หากมีปัญหาให้นำเนินการแจ้งกับทางโครงการ โดย กำหนดระยะเวลาให้แจ้งผลกระทบดังกล่าวกับทางโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึงวันจด ทะเบียนอาคารชุด ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลง กันได้ จะใช้ลักษณะใดภาคีเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกันประกอบด้วยตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมอันเกิดจากโครงการ และตัวแทนจากหน่วยงานราชการหรือตัวแทนที่เป็นคนกลางซึ่งไม่ได้มีส่วนได้ส่วนเสียกับโครงการ ได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสม เป็นรูปธรรม และ เป็นธรรมต่อทุกฝ่ายโดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครองนับจากวันที่ก่อสร้างจนถึงวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดโครงการแล้วเสร็จเป็นระยะเวลา 1 ปี	- ปฏิบัติตามมาตรการ	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โอเชียน สโตน คอนโดมิเนียม**
ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
4) การบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์ - โครงการหาหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคาร โครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้างเพื่อให้ผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง และในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ จะใช้ ลักษณะไตรภาคีเพื่อเจรจาลดผลกระทบร่วมกัน ประกอบด้วยตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นวิทยุอันเกิดจากโครงการ และตัวแทนจากหน่วยงาน ราชการหรือตัวแทนที่เป็นคนกลาง ซึ่งไม่ได้มีส่วนได้ส่วนเสียกับโครงการ ได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสม เป็น รูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย โดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครองนับจากวันที่ก่อสร้างจนถึงวันที่จดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุดโครงการแล้วเสร็จเป็นระยะเวลา 1 ปี	- ปฏิบัติตามมาตรการ	- ไม่พบปัญหา
5) ความเป็นส่วนตัว - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณแนวรั้วโครงการ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณแนวรั้วโครงการ	- ไม่พบปัญหา

รูปภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม



รูปที่ 2.1 พื้นที่สีเขียว



รูปที่ 2.2 ป้ายจำกัดความเร็ว



รูปที่ 2.3 ลูกศรแสดงทิศทาง



รูปที่ 2.4 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



รูปที่ 2.5 ถังเก็บน้ำดิบ



รูปที่ 2.6 ถังน้ำสำรองใต้ดิน



รูปที่ 2.7 ป้ายประหยัดน้ำ และอุปกรณ์ประหยัดน้ำ



รูปที่ 2.8 ห้องพักรถ



รูปที่ 2.9 แผงควบคุม FCP



รูปที่ 2.10 ปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัย อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ



รูปที่ 2.11 Smoke detector



รูปที่ 2.12 fire pump



รูปที่ 2.13 ตู้ FHC



รูปที่ 2.14 ประตูหนีไฟ และบันไดหนีไฟ



รูปที่ 2.15 ป้ายทางหนีไฟ



รูปที่ 2.16 จุดรวมพล



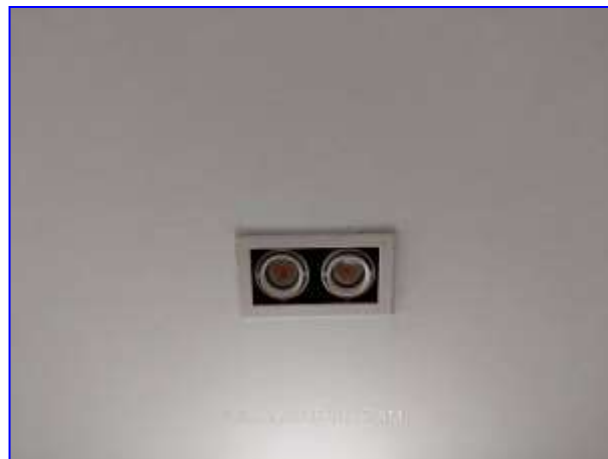
รูปที่ 2.17 ทางเข้า – ออกโครงการ



รูปที่ 2.18 ที่จอดรถ



รูปที่ 2.19 ป้ายประหยัดพลังงาน



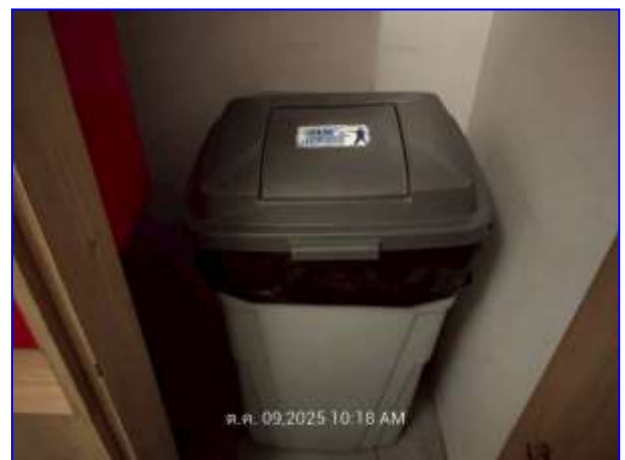
รูปที่ 2.20 อุปกรณ์ประหยัดไฟฟ้า



รูปที่ 2.21 สระว่ายน้ำ



รูปที่ 2.21 สระว่ายน้ำ (ต่อ)



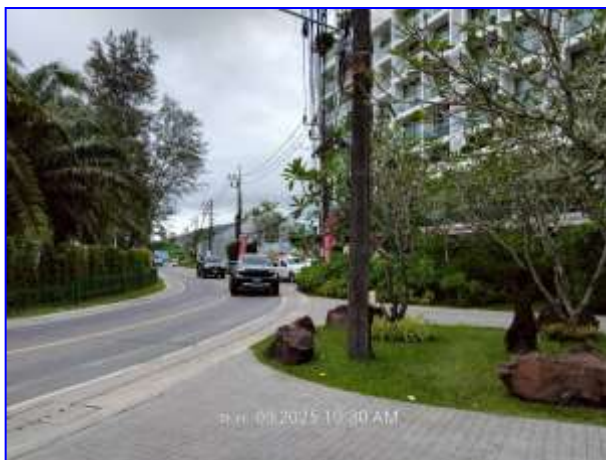
รูปที่ 2.22 ถังรองรับมูลฝอยในชั้น



รูปที่ 2.23 หั้วรับน้ำดับเพลิง



รูปที่ 2.24 เครื่องไฟฟ้าสำรอง



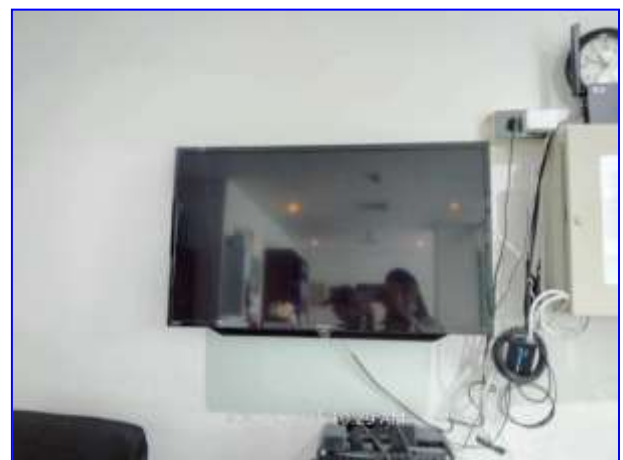
รูปที่ 2.25 ห้ามจอดบริเวณทางเข้าออก



รูปที่ 2.26 หม้อแปลงไฟฟ้า และป้ายเตือนอันตราย



รูปที่ 2.27 ไฟฉุกเฉิน



รูปที่ 2.28 CCTV



รูปที่ 2.29 กล่องปฐมพยาบาล



รูปที่ 2.30 ห้องเก็บสารเคมี



รูปที่ 2.31 ป้ายโครงการ